

Субъекты РФ, снизившие 5-летний минимальный предельный срок владения недвижимостью для освобождения от НДФЛ при ее продаже

Законами субъектов РФ 5-летний минимальный предельный срок владения объектами недвижимого имущества в целях освобождения от НДФЛ доходов от их продажи физическими лицами, установленный п. 4 ст. 217.1 НК РФ, может быть уменьшен вплоть до нуля для всех или отдельных категорий налогоплательщиков и (или) объектов недвижимого имущества (пп. 1 п. 6 ст. 217.1 НК РФ).

В Справочном материале представлена информация о субъектах РФ, принявших соответствующие законы.

Субъект РФ	Минимальный предельный срок владения объектом недвижимости	Категории налогоплательщиков	Объекты недвижимого имущества <*>	Основание
Республика Алтай	3 года	Налоговые резиденты РФ	Приобретенные в собственность после 01.01.2016	Закон Республики Алтай от 06.10.2015 N 49-РЗ
Карачаево-Черкесская Республика	3 года	Налоговые резиденты РФ	Приобретенные в собственность после 01.01.2021	Закон Карачаево-Черкесской Республики от 24.06.2021 N 35-РЗ
Ставропольский край	3 года	Налоговые резиденты РФ	Приобретенные в собственность после 01.01.2016	Закон Ставропольского края от 09.03.2016 N 22-кз
Амурская область	3 года	Налоговые резиденты РФ	Приобретенные в собственность после 01.01.2016	Закон Амурской области от 08.09.2021 N 802-ОЗ
Астраханская область	3 года	Налоговые резиденты РФ	Приобретенные в собственность после 01.01.2022	Закон Астраханской области от 15.02.2022 N 7/2022-ОЗ
Иркутская область	3 года	Налоговые резиденты РФ	Приобретенные в собственность после 01.01.2016	Закон Иркутской области от 28.04.2020 N 40-ОЗ
Магаданская область	3 года	Налоговые резиденты РФ	Объекты, срок нахождения которых в собственности налогоплательщика на 01.01.2021 составит 3 года и более	Закон Магаданской области от 27.11.2020 N 2532-ОЗ
Омская	3 года	Зарегистрированы	Жилые	Закон Омской

область		е по месту жительства на территории Омской области	помещения, предназначенные для последующего обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями	области от 31.01.2022 N 2464-ОЗ
Севастополь	3 года	Налоговые резиденты РФ	Приобретенные в собственность после 01.01.2018	Закон города Севастополя от 17.11.2020 N 610-ЗС
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	3 года	Все	Приобретенные в собственность после 01.01.2016	Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.09.2015 N 70-оз <*>

<*> Согласно [п. 3 ст. 4](#) Федерального закона от 29.11.2014 N 382-ФЗ положения [ст. 217.1](#) НК РФ применяются в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность после 01.01.2016. Законом субъекта РФ, устанавливающим льготу, может быть предусмотрен более поздний срок приобретения и/или другие особенности в отношении объектов недвижимого имущества, к которым она применяется.

<*> С 01.01.2023 [Закон](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.09.2015 N 70-оз применяется в отношении объектов недвижимого имущества, являющихся жилым помещением, в целях освобождения от налогообложения НДФЛ доходов, полученных от продажи такого объекта налоговыми резидентами РФ, зарегистрированными по месту жительства на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.