

### Ставки земельного налога в Санкт-Петербурге

Ставки земельного налога устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) в пределах размеров, установленных [пунктом 1 статьи 394 НК РФ](#).

Ставки земельного налога приведены за период начиная с 1 января 2006 года.

#### С 1 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА

(ст. 2 Закона Санкт-Петербурга от 23.11.2012 N 617-105  
(ред. от 13.03.2013))

Объект налогообложения	Налоговая ставка, %
Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,042
Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства	0,01
Земельные участки, отнесенные к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
Земельные участки с видом разрешенного использования: "для ведения рыбного хозяйства"; "для размещения стоянок с гаражами боксового типа"; "для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов"; "для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)"; "для размещения стоянок внешнего грузового транспорта"; "для размещения причалов и стоянок водного транспорта"	0,042
Земельные участки с видом разрешенного использования "для размещения многоэтажных и подземных гаражей"	0,01
Земельные участки с видом разрешенного использования "для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта"	0,42

<p>Земельные участки с видом разрешенного использования:</p> <p>"для размещения объектов образования";</p> <p>"для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования";</p> <p>"для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования";</p> <p>"для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения";</p> <p>"для размещения больничных учреждений";</p> <p>"для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению";</p> <p>"для размещения больничных учреждений со специальными требованиями к размещению (типа инфекционных и т.п.)";</p> <p>"для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений";</p> <p>"для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов";</p> <p>"для размещения санаторно-курортных учреждений";</p> <p>"для размещения объектов социального обеспечения";</p> <p>"для размещения объектов физической культуры и спорта";</p> <p>"для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи";</p> <p>"для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи";</p> <p>"для размещения спортивных клубов";</p> <p>"для размещения яхт-клубов и объектов водных видов спорта";</p> <p>"для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений"</p>	<p>0,06</p>
<p>Земельные участки с видом разрешенного использования:</p> <p>"для размещения ветеринарных поликлиник, станций и питомников для бездомных животных";</p> <p>"для размещения ветеринарных поликлиник, станций с содержанием животных";</p> <p>"для размещения питомников для бездомных животных";</p> <p>"для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей"</p>	<p>0,04</p>
<p>Земельные участки с видом разрешенного использования:</p> <p>"для размещения объектов культуры и искусства";</p> <p>"для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)";</p> <p>"для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов)";</p> <p>"для размещения религиозных объектов";</p> <p>"для историко-культурных целей"</p>	<p>0,1</p>
<p>Земельные участки с видом разрешенного использования</p> <p>"для оздоровительных целей"</p>	<p>0,3</p>
<p>Земельные участки с видом разрешенного использования:</p> <p>"для рекреационных целей";</p> <p>"для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков"</p>	<p>0,4</p>

Земельные участки с видом разрешенного использования: "для размещения садов, скверов, бульваров"; "для размещения парков"; "для размещения пляжей"	0,03
Земельные участки с видом разрешенного использования "для размещения гостиниц"	1,4
Прочие земельные участки	1,5

**С 1 ЯНВАРЯ 2013 ГОДА ПО НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ**

(ст. 2 Закона Санкт-Петербурга от 23.11.2012 N 617-105  
(от 13.03.2013) <1>)

Объект налогообложения	Налоговая ставка, %
Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,042
Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства	0,01
Земельные участки, отнесенные к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
Земельные участки с видом разрешенного использования: "для ведения рыбного хозяйства"; "для размещения стоянок с гаражами боксового типа"; "для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов"; "для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)"; "для размещения стоянок внешнего грузового транспорта"; "для размещения причалов и стоянок водного транспорта"	0,042
Земельные участки с видом разрешенного использования "для размещения многоэтажных и подземных гаражей"	0,01
Земельные участки с видом разрешенного использования "для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта"	0,42

<p>Земельные участки с видом разрешенного использования:</p> <p>"для размещения объектов образования";</p> <p>"для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования";</p> <p>"для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования";</p> <p>"для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения";</p> <p>"для размещения больничных учреждений";</p> <p>"для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению";</p> <p>"для размещения больничных учреждений со специальными требованиями к размещению (типа инфекционных и т.п.)";</p> <p>"для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений";</p> <p>"для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов";</p> <p>"для размещения санаторно-курортных учреждений";</p> <p>"для размещения объектов социального обеспечения";</p> <p>"для размещения объектов физической культуры и спорта";</p> <p>"для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи";</p> <p>"для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи";</p> <p>"для размещения спортивных клубов";</p> <p>"для размещения яхт-клубов и объектов водных видов спорта";</p> <p>"для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений"</p>	<p>0,06</p>
<p>Земельные участки с видом разрешенного использования:</p> <p>"для размещения ветеринарных поликлиник, станций и питомников для бездомных животных";</p> <p>"для размещения ветеринарных поликлиник, станций с содержанием животных";</p> <p>"для размещения питомников для бездомных животных";</p> <p>"для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей"</p>	<p>0,04</p>
<p>Земельные участки с видом разрешенного использования:</p> <p>"для размещения объектов культуры и искусства";</p> <p>"для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)";</p> <p>"для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов)";</p> <p>"для размещения религиозных объектов";</p> <p>"для историко-культурных целей"</p>	<p>0,1</p>
<p>Земельные участки с видом разрешенного использования</p> <p>"для оздоровительных целей"</p>	<p>0,3</p>
<p>Земельные участки с видом разрешенного использования:</p> <p>"для рекреационных целей";</p> <p>"для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков"</p>	<p>0,4</p>

Земельные участки с видом разрешенного использования: "для размещения садов, скверов, бульваров"; "для размещения парков"; "для размещения пляжей"	0,03
Земельные участки с видом разрешенного использования "для размещения гостиниц"	1,4

Земельные участки с видом разрешенного использования:

"для размещения промышленных объектов";

"для размещения объектов производства пищевых продуктов, включая напитки и табак";

"для размещения объектов текстильного производства, производства одежды, выделки и крашения меха, производства кожи, изделий из кожи и производства обуви";

"для размещения объектов химического производства, производства химических средств защиты растений (пестицидов) и прочих агрохимических продуктов, производства красок и лаков, производства фармацевтической продукции, производства мыла, моющих, чистящих и полирующих средств, парфюмерных и косметических средств, производства искусственных и синтетических волокон, производства резиновых изделий, производства пластмассовых изделий";

"для размещения предприятий металлургического производства, производства готовых металлических изделий, производства строительных металлических конструкций и изделий, производства металлических резервуаров, радиаторов и котлов, производства ядерных реакторов,ковки, прессования, штамповки и профилирования; изготовления изделий методом порошковой металлургии, обработки металлов и нанесения покрытий на металлы; обработки металлических изделий с использованием основных технологических процессов машиностроения";

"для размещения производства машин и оборудования, производства механического оборудования, производства оборудования общего и специального назначения, производства машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства, производства станков, производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей, производства судов, летательных и космических аппаратов и прочих транспортных средств";

"для размещения предприятий целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации";

"для размещения объектов обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки, производства деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий, производства неметаллической минеральной продукции, производства стекла и изделий из стекла, производства керамических изделий, производства керамических плиток и плит, производства кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины, производства цемента, извести и гипса, производства изделий из бетона, гипса и цемента, резки, обработки и отделки камня, производства мебели и прочей продукции, обработки вторичного сырья";

"для размещения производства электронного и оптического оборудования, производства офисного

оборудования и вычислительной техники, производства электрических машин и электрооборудования, производства аппаратуры для радио, телевидения и связи, производства изделий медицинской техники, средств измерений, оптических приборов и аппаратуры, часов, для размещения предприятий информационно-телекоммуникационного сектора";

"для размещения прочих промышленных объектов (за исключением промышленных объектов с кодами видов использования с 121010 по 12180)".

Примечание: Коды видов использования установлены в соответствии с [Законом](#) Санкт-Петербурга от 04.02.2009 N 29-10

Прочие земельные участки	1,5
--------------------------	-----

-----  
 <1> Действие [Закона](#) Санкт-Петербурга от 23.11.2012 N 617-105 (ред. от 13.03.2013) [распространяется](#) на отношения, возникшие с 1 января 2013 года.

**С 1 ЯНВАРЯ 2011 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2012 ГОДА**

([ст. 2](#) Закона Санкт-Петербурга от 28.11.2005 N 611-86 (ред. от 20.04.2011))

Объект налогообложения	Налоговая ставка, %
Земельные участки, отнесенные к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства	0,004
Земельные участки, занятые объектами жилищного фонда и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), гаражами или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства; приобретенные (предоставленные) для личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства	0,042
Прочие земельные участки	1,5

**С 1 ЯНВАРЯ 2008 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2010 ГОДА**

([ст. 2](#) Закона Санкт-Петербурга от 28.11.2005 N 611-86 (ред. от 08.12.2010))

Объект налогообложения	Налоговая ставка, %
Земельные участки, отнесенные к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемые для сельскохозяйственного производства	0,004
Земельные участки, занятые объектами жилищного фонда и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), гаражами или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства; приобретенные (предоставленные) для личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства	0,042
Прочие земельные участки	1,5

**С 1 ЯНВАРЯ 2006 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2007 ГОДА**

([ст. 2](#) Закона Санкт-Петербурга от 28.11.2005 N 611-86)



Объект налогообложения	Налоговая ставка, %
Земельные участки, отнесенные к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемые для сельскохозяйственного производства	0,004
Земельные участки, занятые объектами жилищного фонда и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), гаражами или предоставленные для жилищного строительства; предоставленные для личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства	0,042
Прочие земельные участки	1,5