

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ. СТАВКИ (Г. МОСКВА)**

(Данная справочная информация подготовлена на основании постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 N 280-ПП)

Введены в действие с 1 июля 2015 года

**СТАВКИ  
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ  
НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДУ МОСКВЕ, ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
И ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,  
КОТОРЫМ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОПЛАТЕ  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ЛИБО ЧЛЕНАМ СЕМЬИ  
КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ УКАЗАННЫЕ МЕРЫ (СТАВКИ ПЛАТЫ  
ЗА СОЦИАЛЬНЫЙ НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И НАЕМ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ)**

N п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	
		Зона	
		I	II
1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом независимо от материала стен и наличия мусоропровода	3,75	2,90
2	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта независимо от материала стен и наличия мусоропровода	1,65	1,23

**Примечания:**

1. Утвержденные ставки платы за наем применяются при начислении платы за наем нанимателям жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, которым (членам семьи которых) предоставляются льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг, а также нанимателям, получающим по состоянию на 1 июля 2015 субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

2. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

3. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не взимается в:

- домах с износом 60 процентов и более;
- домах без одного и более видов удобств;
- домах серии К-7, II-32, 1-335, II-35;
- аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

4. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

5. Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

6. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Площади летних помещений (лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

7. Границы зон расположения многоквартирных домов для взимания платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения:

- I зона - в пределах Третьего транспортного кольца. Граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, по оси малого кольца Московской железной дороги, оси Белорусского направления Московской железной дороги, 1-му Хорошевскому проезду, по границе промзоны N 7, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Полковой улице, Стрелецкой улице, Стрелецкому переулку, по оси Рижского направления Московской железной дороги, оси Ярославского направления Московской железной дороги, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления Московской железной дороги, шоссе Энтузиастов, 2-му Кабельному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, 1-му Проломному переулку, по западной границе промзоны N 20, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления Московской железной дороги, Калитниковской Средней улице, 2-й Скотопрогонной улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси малого кольца Московской железной дороги, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому переулку, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Духовскому переулку, Большой Тульской улице, по оси Павелецкого направления Московской железной дороги, скоростной дороге N 3 Теплый Стан - Владычино, по оси малого кольца Московской железной дороги, Ленинскому проспекту, Воробьевскому шоссе, по южной границе территории Дворца пионеров, улице Николая Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту;

- II зона - остальные территории города Москвы, не вошедшие в I зону.

8. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного

платежа.

**СТАВКИ**  
**ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ**  
**НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДУ МОСКВЕ, ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ**  
**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО**  
**ПОМЕЩЕНИЯ И ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО**  
**ПОМЕЩЕНИЯ (СТАВКА ПЛАТЫ ЗА СОЦИАЛЬНЫЙ НАЕМ ЖИЛОГО**  
**ПОМЕЩЕНИЯ И НАЕМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ)**

N п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)		
		с 1 июля 2015	с 1 июля 2016	с 1 июля 2017
1	Жилые дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные в I зоне	9,9	16,56	23,21
2	Жилые дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные во II зоне	9,0	15,05	21,10

Примечания:

1. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения с 1 июля 2016 и с 1 июля 2017 приведены без учета индекса потребительских цен (инфляции) на соответствующий год.

2. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

3. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не взимается в:

- домах с износом 60 процентов и более;
- домах без одного и более видов удобств;
- домах серии К-7, II-32, 1-335, II-35;
- аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также

предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

4. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

5. Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

6. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Площади летних помещений (лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

7. Границы зон расположения многоквартирных домов для взимания платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения:

- I зона - в пределах Третьего транспортного кольца. Граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, по оси малого кольца Московской железной дороги, оси Белорусского направления Московской железной дороги, 1-му Хорошевскому проезду, по границе промзоны N 7, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Полковой улице, Стрелецкой улице, Стрелецкому переулку, по оси Рижского направления Московской железной дороги, оси Ярославского направления Московской железной дороги, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления Московской железной дороги, шоссе Энтузиастов, 2-му Кабельному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, 1-му Проломному переулку, по западной границе промзоны N 20, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления Московской железной дороги, Калитниковской Средней улице, 2-й Скотопрогонной улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси малого кольца Московской железной дороги, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому переулку, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Духовскому переулку, Большой Тульской улице, по оси Павелецкого направления Московской железной дороги, скоростной дороге N 3 Теплый Стан - Владычино, по оси малого кольца Московской железной дороги, Ленинскому проспекту, Воробьевскому шоссе, по южной границе территории Дворца пионеров, улице Николая Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту;

- II зона - остальные территории города Москвы, не вошедшие в I зону.

8. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

**СТАВКИ**  
**ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ**  
**НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДУ МОСКВЕ, ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ**

**ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СТАВКИ ПЛАТЫ  
ЗА КОММЕРЧЕСКИЙ НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ)**

N п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за коммерческий наем жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Жилые дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные в I зоне	33,14
2	Жилые дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные во II зоне	30,13

**Примечания:**

1. Границы зон расположения многоквартирных домов для взимания платы за наем жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования:

- I зона - в пределах Третьего транспортного кольца. Граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, по оси малого кольца Московской железной дороги, оси Белорусского направления Московской железной дороги, 1-му Хорошевскому проезду, по границе промзоны N 7, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Полковой улице, Стрелецкой улице, Стрелецкому переулку, по оси Рижского направления Московской железной дороги, оси Ярославского направления Московской железной дороги, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления Московской железной дороги, шоссе Энтузиастов, 2-му Кабельному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, 1-му Проломному переулку, по западной границе промзоны N 20, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления Московской железной дороги, Калитниковской Средней улице, 2-й Скотопрогонной улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси малого кольца Московской железной дороги, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому переулку, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Духовскому переулку, Большой Тульской улице, по оси Павелецкого направления Московской железной дороги, скоростной дороге N 3 Теплый Стан - Владычино, по оси малого кольца Московской железной дороги, Ленинскому проспекту, Воробьевскому шоссе, по южной границе территории Дворца пионеров, улице Николая Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту;

- II зона - остальные территории города Москвы, не вошедшие в I зону.

2. Общая площадь жилого помещения, с которого взимается плата за коммерческий наем жилого помещения, определяется в соответствии с договором коммерческого найма жилого помещения.

3. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Наниматели жилого помещения по договору коммерческого найма помимо платы за коммерческий наем жилого помещения оплачивают коммунальные услуги, а также услуги по содержанию и ремонту жилых помещений по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, установленным для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма, за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для соответствующей категории многоквартирного дома.

5. Ставки платы за коммерческий наем жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

**СТАВКА  
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ  
НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДУ МОСКВЕ, ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
В БЕЗДОТАЦИОННЫХ ДОМАХ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА МОСКВЫ  
(СТАВКА ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
В БЕЗДОТАЦИОННЫХ ДОМАХ)**

N п/п	Категория многоквартирного дома	Ставка платы за наем жилого помещения в бездотационных домах (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом независимо от материала стен	64,02

**Примечания:**

1. При расчете платы за наем жилого помещения в бездотационных домах к указанной ставке применяют следующие коэффициенты:

- для жилых помещений, расположенных в домах в пределах I зоны - в пределах Третьего транспортного кольца (граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, по оси малого кольца Московской железной дороги, оси Белорусского направления Московской железной дороги, 1-му Хорошевскому проезду, по границе

промзоны N 7, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Полковой улице, Стрелецкой улице, Стрелецкому переулку, по оси Рижского направления Московской железной дороги, оси Ярославского направления Московской железной дороги, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления Московской железной дороги, шоссе Энтузиастов, 2-му Кабельному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, 1-му Проломному переулку, по западной границе промзоны N 20, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления Московской железной дороги, Калитниковской Средней улице, 2-й Скотопрогонной улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси малого кольца Московской железной дороги, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому переулку, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Духовскому переулку, Большой Тульской улице, по оси Павелецкого направления Московской железной дороги, скоростной дороге N 3 Теплый Стан - Владычино, по оси малого кольца Московской железной дороги, Ленинскому проспекту, Воробьевскому шоссе, по южной границе территории Дворца пионеров, улице Николая Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту), - 2,0;

- для жилых помещений, расположенных в домах вне границ территории города Москвы, - 0,8;
- для жилых помещений, расположенных на первом и последнем этажах дома, - 0,9;
- для жилых помещений, не имеющих балкона или лоджии, - 0,9;
- для жилых помещений, расположенных в домах, не имеющих мусоропровода, - 0,9;
- для жилых помещений, расположенных в домах, не имеющих лифта, - 0,9;
- для жилых помещений, расположенных в домах коридорной системы и гостиничной планировки, - 0,5;
- для жилых помещений, расположенных в доме с года постройки которого прошло свыше 2, но не более 10 лет включительно, - 0,9;
- для жилых помещений, расположенных в доме с года постройки которого прошло свыше 10, но не более 20 лет включительно, - 0,8;
- для жилых помещений, расположенных в доме с года постройки которого прошло свыше 20, но не более 30 лет включительно, - 0,7;
- для жилых помещений, расположенных в доме с года постройки которого прошло свыше 30 и более лет, - 0,6.

Коэффициенты перемножаются.

2. Общая площадь жилого помещения, за которое взимается плата за наем жилого помещения в бездотационных домах, определяется в соответствии с договором найма жилого помещения.

3. Ставка платы за наем жилого помещения в бездотационных домах не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

#### ЦЕНЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДУ МОСКВЕ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ; ДЛЯ ГРАЖДАН - ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМИ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДУ МОСКВЕ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫМИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ; ДЛЯ ГРАЖДАН - СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЕСЛИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН, НА ТЕРРИТОРИИ ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ (ЦЕНЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ)

N п/п	Категории домов	Цены за содержание и ремонт жилых помещений	
		за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве, для граждан - пользователей жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городу Москве и предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования, и для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)	за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения, для граждан - пользователей жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городу Москве и предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования, для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем, граждан - собственников жилых помещений, имеющих

		более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, и для нанимателей по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)			
		для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома	для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирные дома:				
1.1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	20,52	17,88	25,51	22,65
1.2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	19,34	16,69	23,15	20,29
1.3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	17,88	17,88	22,65	22,65
1.4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	16,69	16,69	20,29	20,29
1.5	Жилые дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также жилые помещения (квартиры), признанные в установленном порядке непригодными для проживания	9,96	9,96	13,77	13,77
2	Малозэтажные дома жилищного фонда города Москвы:				
2.1	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	-	16,58	-	-

Примечания:

1. В цены за содержание и ремонт жилых помещений для жилых домов без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также жилых помещений (квартир), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, не включена стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Плата за содержание и ремонт жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Плата за содержание и ремонт жилых помещений с пользователей жилыми помещениями, проживающих в общежитиях с покомнатным заселением, взимается с 1 кв. м жилой площади. При проживании в одной комнате общежития нескольких граждан плата за содержание и ремонт жилых помещений распределяется между ними пропорционально количеству койко-мест.

3. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Площади летних помещений (лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

5. В домах с лифтом, который установлен со второго этажа, или между первым и вторым, или вторым и третьим этажами, плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных на втором этаже, взимается по ценам, установленным для соответствующей категории дома для первого этажа.

6. При расчетах за услуги (работы) по содержанию и ремонту жилых помещений нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на двух уровнях - первом и втором этажах, платежи начисляются по цене для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома.

7. Информация о расположении квартиры (этаже) принимается согласно экспликации на дом.

8. Плата за содержание и ремонт жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, начисляется по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, установленным за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для соответствующей категории дома, но не выше фактической стоимости услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (фактическая стоимость).

9. В многоквартирных домах, собственники помещений в которых в установленном порядке не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений (пункт 1.2.3 постановления от 19 мая 2015 г. N 280-ПП), плата за содержание и ремонт помещений гражданам - собственникам жилых помещений, если они имеют более одного жилого

помещения или не зарегистрированы в нем, а также нанимателям жилых помещений по договору найма жилого помещения коммерческого использования начисляется по ценам за содержание и ремонт жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, но не выше фактической стоимости. Аналогично взимается плата за содержание и ремонт жилых помещений с граждан, зарегистрированных по месту пребывания (временная регистрация).

10. Плата за содержание и ремонт жилых помещений с граждан - собственников жилых помещений в случае, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, а также с собственников жилых помещений - юридических лиц взимается исходя из фактических расходов на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (фактическая стоимость).

При этом размер платы за содержание и ремонт жилых помещений рассчитывается организацией независимо от ее организационно-правовой формы и формы собственности или индивидуальным предпринимателем, осуществляющими в установленном порядке деятельность по управлению многоквартирными домами.

11. В цены за содержание и ремонт жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

Наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

Собственники жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

12. Цены, установленные по малоэтажным домам жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности городу Москве, применяются для расчетов за услуги (работы) по содержанию и ремонту жилых помещений в малоэтажных домах, предоставляемых многодетным семьям в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г. N 248-ПП "О первоочередных мерах по обеспечению многодетных семей, состоящих на жилищном учете, жилыми помещениями в малоэтажном жилищном фонде города Москвы". В малоэтажных домах плата за содержание и ремонт жилого помещения взимается исходя из общей площади жилого помещения независимо от этажности дома с исключением из нее площадей подвалов, гаражей и иных технических помещений.

13. Цены за содержание и ремонт жилых помещений, указанные в графах 5 и 6 настоящей таблицы, применяются при формировании условий конкурсов по отбору управляющей организации, проводимых органами исполнительной власти города Москвы, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

14. Социальные нормы площади жилого помещения для расчета и предоставления мер социальной поддержки гражданам по оплате за жилое помещение (плата за пользование жилым помещением и плата за содержание и ремонт жилого помещения) и отопление (в тех случаях, когда в соответствии с нормативными правовыми актами меры социальной поддержки предоставляются в пределах социальной нормы площади жилого помещения) составляют:

- для одиноко проживающего гражданина - 33 квадратных метра общей площади жилого помещения;
- для семьи, состоящей из двух человек, - 42 квадратных метра общей площади жилого помещения;
- для семьи, состоящей из трех и более человек, - 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

15. Установленные нормы площади жилого помещения для начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения при применении регулируемых Правительством Москвы цен за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве, граждан - пользователей жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городу Москве и предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования, а также граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем, и проживающих в многоквартирных домах, собственники помещений в которых в установленном порядке не приняли решение о размере платы за содержание и ремонт жилых помещений (пункт 1.2.3 постановления от 19 мая 2015 г. N 280-ПП), определяются как социальная норма площади жилого помещения для семьи определенного состава плюс 7 квадратных метров на каждого зарегистрированного на данной площади гражданина (без учета граждан, зарегистрированных по месту пребывания).

В указанном в абзаце первом настоящего пункта случае платежи в оплату услуг (работ) по содержанию и ремонту жилых помещений по цене за площадь, занимаемую сверх установленной нормы для семьи определенного состава, не взимаются:

- с одиноко проживающих пенсионеров;
- с одиноко проживающих инвалидов;
- с детей-сирот в возрасте до 18 лет за площадь, принадлежащую им на праве собственности;
- с граждан - нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве, занимающих квартиры, расположенные на первом этаже;
- с семей, состоящих из пенсионеров и/или инвалидов;
- с семей, состоящих из пенсионеров и/или инвалидов и находящихся на их иждивении детей в возрасте до 16 лет;
- с одиноких граждан, проживающих в коммунальных квартирах;
- с собственников жилых помещений, оплачивающих услуги по содержанию и ремонту жилых помещений по фактической стоимости;
- с граждан, проживающих в аварийных домах или квартирах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;
- с граждан, имеющих право на дополнительную площадь, предоставленную им по состоянию здоровья, в пределах этой площади;
- с многодетных семей, проживающих в малоэтажных домах, принадлежащих на праве собственности городу Москве;
- с собственников жилых помещений, временно снятых с регистрационного учета в соответствии с правовыми актами Российской Федерации.

Абзацы первый, второй настоящего пункта не распространяются на граждан - собственников жилых помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, оплачивающих услуги (работы) по содержанию и ремонту жилых помещений в порядке, предусмотренном пунктом 9 примечаний к настоящей таблице, а также в случаях, указанных в пункте 10 примечаний к настоящей таблице.

16. Цены за содержание и ремонт жилых помещений не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

**ЦЕНЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДУ**

**МОСКВЕ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В БЕЗДОТАЦИОННЫХ ДОМАХ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
ГОРОДА МОСКВЫ (ЦЕНЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
В БЕЗДОТАЦИОННЫХ ДОМАХ)**

N п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание и ремонт жилых помещений в бездотационных домах (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, расположенные на территории города Москвы	46,33
2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, расположенные за пределами территории города Москвы	55,84

Примечания:

1. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

2. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Площади летних помещений (лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

3. В цены за содержание и ремонт жилых помещений в бездотационных домах не включены расходы по содержанию и ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования. Наниматели жилых помещений в бездотационных домах за счет собственных средств производят содержание и текущий ремонт жилого помещения, внутриквартирного инженерного оборудования.

4. Цены за содержание и ремонт жилых помещений в бездотационных домах не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

**ТАРИФЫ  
НА ХОЛОДНУЮ ВОДУ И ВОДООТВЕДЕНИЕ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО  
НА ТЕРРИТОРИИ ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО  
АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ**

N п/п	Наименование организации	Тарифы с учетом НДС (рублей/куб. м)	
		холодная вода	водоотведение
1	АО "Мосводоканал"	30,87	21,90

Примечание. Тарифы на холодную воду и водоотведение для населения города Москвы не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данных платежей.

**ТАРИФЫ  
НА ХОЛОДНУЮ ВОДУ И ВОДООТВЕДЕНИЕ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ, ПРОЖИВАЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ ТРОИЦКОГО  
И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ**

N п/п	Наименование организации	Тарифы с учетом НДС (рублей/куб. м)	
		холодная вода	водоотведение
1	2	3	4
1	Акционерное общество "Мосводоканал" по системам централизованного водоснабжения и водоотведения на территориях внутригородских муниципальных образований города Москвы		
1.1	Городской округ Щербинка	18,30	22,24

1.2	Поселения Московский, Внуковское, Воскресенское, Десеновское, "Мосрентген", Сосенское, Филimonковское	34,17	31,97
1.3	Поселения Щаповское, Кленовское	23,52	30,29
1.4	Поселения Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка подсобного хозяйства Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское	19,23	31,41
1.5	Поселок подсобного хозяйства Минзаг поселения Краснопахорское	20,40	22,97
1.6	Поселение Рязановское	17,63	23,27
1.7	Поселения Киевский, Первомайское, Новofедоровское, Коошкино, Марушкинское	27,80	23,18
1.8	Городской округ Троицк	20,17	24,10
2	Учреждение "Дирекция по эксплуатации городка писателей "Перedelкино" Международной общественной организации писателей "Международный литературный фонд"	21,05	-
3	Федеральное государственное унитарное предприятие "Агропромышленный комплекс "Воскресенский" Управления делами Президента Российской Федерации	12,77	-
4	Федеральное государственное автономное учреждение "Оздоровительный комплекс "Архангельское" Управления делами Президента Российской Федерации	29,32	-
5	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Москва" филиал Управление по эксплуатации зданий и сооружений	43,97	52,75
6	Открытое акционерное общество "Клинический санаторий Главмосстроя "Валуево"	33,89	26,54
7	Федеральное государственное унитарное предприятие "Центр радиотехнического оборудования и связи гражданской авиации"	17,53	16,15
8	Государственное бюджетное учреждение города Москвы Психоневрологический интернат N 5 Департамента социальной защиты населения города Москвы	12,93	23,16
9	Общество с ограниченной ответственностью "Кузнецовский комбинат"	10,90	14,50
10	Федеральное государственное унитарное предприятие племенной птицеводческий завод "Птичное" Российской академии сельскохозяйственных наук	22,37	-
11	Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения "Лечебно-реабилитационный центр Министерства экономического развития Российской Федерации"	13,50	11,32
12	Оздоровительное объединение "Солнечный городок" Банка России	23,87	28,32
13	Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Московской области "Центр социально-медицинской реабилитации инвалидов и ветеранов боевых действий "Ясенки"	10,58	43,97
14	Общество с ограниченной ответственностью "Теплосервис"	17,87	11,84
15	Закрытое акционерное общество "Санаторий "Ерино"	7,58	-
16	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Оздоровительный комплекс "Десна" Управления делами Президента Российской Федерации	17,50	



17	Некоммерческое партнерство "Коттеджный поселок "Городок К"	36,03	50,52
18	Открытое акционерное общество "Троицкая камвольная фабрика"	-	3,55
19	Федеральное казенное учреждение Федеральной миграционной службы "Центр медико-психологической реабилитации вынужденных переселенцев "Ватутинки-1"	13,82	24,98
20	Федеральное государственное казенное учреждение "Дом отдыха "Подмосковные вечера" Федеральной службы безопасности Российской Федерации"	14,08	10,70
21	Государственное казенное учреждение здравоохранения города Москвы "Детский кардиоревматологический санаторий N 20 "Красная Пахра" Департамента здравоохранения города Москвы"	15,16	8,52
22	Общество с ограниченной ответственностью "Производственно-техническое объединение "Ватутинки"	9,46	25,44
23	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство "Водоканал+"	35,05	24,33
24	Открытое акционерное общество "Дубровицы"	20,67	-
25	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Оздоровительный комплекс "Бор" Управления делами Президента Российской Федерации по объекту Оздоровительный комплекс "Пахра"	22,02	19,47
26	Открытое акционерное общество "Газпром" филиал Дом приемов "Богородское"	28,62	29,90
27	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Оздоровительный комплекс "Бор" Управления делами Президента Российской Федерации - филиал "Оздоровительный комплекс "Ватутинки"	17,92	26,59
28	Открытое акционерное общество "Славянка" филиал "Подольский"		
28.1	село Красное	16,47	14,94
28.2	поселок завода Мосрентген	16,26	14,70
28.3	поселок Ватутинки-1	10,55	14,83
28.4	п/о Приволье	10,66	10,77
28.5	поселок Первомайское (поселок Пучково)	16,35	15,47
29	Общество с ограниченной ответственностью "Инвесттраст"	24,17	24,41
30	Закрытое акционерное общество "Агрокомбинат "Московский"	26,55	24,77
31	Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" г. Подольска	16,66	10,56
32	Закрытое акционерное общество "Кардиологический санаторный центр "Переделкино"	18,76	35,48
33	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" (Московская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД")	20,14	-

Примечание. Тарифы на холодную воду и водоотведение для населения города Москвы не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данных платежей.

ТАРИФЫ  
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ,  
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ  
ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ  
ГОРОДА МОСКВЫ

N п/п	Наименование организации	Тарифы на тепловую энергию для населения города Москвы с учетом НДС (рублей/Гкал)
1	ОАО "Мосэнерго" - тариф на производство тепловой энергии	923,83
2	ОАО "МОЭК" - тариф на услуги по передаче тепловой энергии по магистральным сетям	527,94
3	ОАО "МОЭК" и иные организации - тариф на тепловую энергию (покупка, производство, передача тепловой энергии по тепловым сетям с учетом расходов на содержание тепловых сетей (центральных тепловых пунктов, тепловых вводов, насосных станций)	1944,62

Примечания:

1. Указанные тарифы применяются при расчетах за тепловую энергию, реализуемую на нужды населения организацией независимо от ее организационно-правовой формы и формы собственности или индивидуальным предпринимателем, осуществляющими в установленном порядке деятельность по управлению многоквартирными домами.

2. К иным организациям относятся организации, осуществляющие продажу потребителям произведенной или приобретенной тепловой энергии и владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение населения, и которым установлен тариф на тепловую энергию Региональной энергетической комиссией города Москвы, за исключением организаций, указанных в приложении 10 к постановлению от 19 мая 2015 г. N 280-ПП.

3. При расчетах за тепловую энергию, реализуемую на нужды населения теплоснабжающими организациями ОАО "Мосэнерго" и ОАО "МОЭК" (без дополнительного преобразования тепловой энергии на тепловых пунктах), применяется сумма тарифов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей таблицы.

4. Тарифы на тепловую энергию для населения города Москвы не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

ТАРИФЫ  
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ,  
ПРОЖИВАЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО  
АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ

N п/п	Наименование организации	Тарифы на тепловую энергию для населения города Москвы с учетом НДС (рублей/Гкал)
1	2	3
1	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания" по системам централизованного теплоснабжения на территориях внутригородских муниципальных образований города Москвы	
1.1	Поселения Сосенское, Десеновское (за исключением системы теплоснабжения котельной "Витермо"), Филимонковское, Внуковское, "Мосрентген", Московский, Воскресенское	1844,55
1.2	Городской округ Щербинка	1762,75
1.3	Поселение Кленовское	1862,34
1.4	Поселение Рязановское	1626,29

1.5	Поселения Краснопахорское (за исключением поселка подсобного хозяйства Минзаг), Вороновское, Роговское, Михайлово-Ярцевское	1949,36
1.6	Поселения Киевский, Новофедоровское, Кокошкино, Первомайское, Марушкинское	2274,85
1.7	Поселок подсобного хозяйства Минзаг поселения Краснопахорское	2319,05
1.8	Поселение Щаповское	1859,77
1.9	Поселение Десеновское по системе теплоснабжения котельной "Витермо"	1581,06
2	Общество с ограниченной ответственностью "Эксплуатационно-техническая компания N 2"	1192,97
3	Общество с ограниченной ответственностью "Энергия тепла"	1464,95
4	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Оздоровительный комплекс "Бор" Управления делами Президента Российской Федерации по объекту "Оздоровительный комплекс "Пахра"	1505,04
5	Государственное казенное учреждение здравоохранения города Москвы "Детский кардиоревматологический санаторий N 20 "Красная Пахра" Департамента здравоохранения города Москвы"	1611,47
6	Оздоровительное объединение "Солнечный городок" Банка России	1751,44
7	Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Московской области "Центр социально-медицинской реабилитации инвалидов и ветеранов боевых действий "Ясенки"	1899,21
8	Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения "Лечебно-реабилитационный центр Министерства экономического развития Российской Федерации"	1332,01
9	Федеральное казенное учреждение Федеральной миграционной службы "Центр медико-психологической реабилитации вынужденных переселенцев "Ватутинки-1"	1364,53
10	Открытое акционерное общество "Теплоэнергетическая инвестиционная компания"	1889,53
11	Федеральное государственное унитарное предприятие "Агропромышленный комплекс "Воскресенский" Управления делами Президента Российской Федерации	1473,19
12	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Оздоровительный комплекс "Бор" Управления делами Президента Российской Федерации - филиал "Оздоровительный комплекс "Ватутинки"	1407,53
13	Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальный энергетик"	2005,36
14	Государственное бюджетное учреждение города Москвы Психоневрологический интернат N 5 Департамента социальной защиты населения города Москвы	1593,50
15	Открытое акционерное общество "Клинический санаторий Главмосстроя "Валуево"	1401,56
16	Муниципальное унитарное предприятие "ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО"	1643,22

17	Общество с ограниченной ответственностью "РегионЭнергоСервис"	1744,35
18	Открытое акционерное общество "Дубровицы"	1780,23
19	Общество с ограниченной ответственностью "Теплосервис"	1185,49
20	Закрытое акционерное общество "Санаторий "Ерино"	1255,93
21	Федеральное государственное автономное учреждение "Оздоровительный комплекс "Архангельское" Управления делами Президента Российской Федерации"	1779,11
22	Общество с ограниченной ответственностью "Инвесттраст"	1609,65
23	Общество с ограниченной ответственностью "ГрадИнвест"	1800,25
24	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром энерго" Центральный филиал	1840,49
25	Открытое акционерное общество "Ремонтно-эксплуатационное управление" по системам централизованного горячего водоснабжения на территориях внутригородских муниципальных образований города Москвы	
25.1	Поселение "Мосрентген", д. Мамыри	1512,32
25.2	Поселение Щаповское, п/о Приволье	1450,76
25.3	Поселение Краснопахорское, с. Красное	1400,94
25.4	Поселение Первомайское, п. Пучково	1725,18
25.5	Поселение Десеновское, п. Ватутинки-1	1409,65
26	Закрытое акционерное общество "Агрокомбинат "Московский"	915,91
27	Закрытое акционерное общество "УрГаз"	1713,91

Примечания:

1. Указанные тарифы применяются при расчетах за тепловую энергию, реализуемую на нужды населения организацией независимо от ее организационно-правовой формы и формы собственности или индивидуальным предпринимателем, осуществляющими в установленном порядке деятельность по управлению многоквартирными домами.

2. Тарифы на тепловую энергию для населения города Москвы не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

**ТАРИФЫ  
НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ  
НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ ТРОИЦКОГО  
И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ**

N п/п	Наименование организации	Тарифы на горячую воду с учетом НДС (рублей/куб. м)
1	ОАО "МОЭК", иные организации (за исключением ОАО "Мосэнерго")	151,36
2	ОАО "Мосэнерго"	120,82

Примечания:

1. К иным организациям относятся организации, осуществляющие продажу потребителям горячей воды и которым установлен тариф на горячую воду Региональной энергетической комиссией города Москвы, за исключением организаций, указанных в приложении 12 к постановлению от 19 мая 2015 г. N 280-ПП.

2. Тарифы на горячую воду для населения города Москвы не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

ТАРИФЫ  
НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ, ПРОЖИВАЮЩЕГО  
НА ТЕРРИТОРИИ ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ  
ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ

N п/п	Наименование организации	Тариф на горячую воду с учетом НДС (рублей/куб. м)
1	2	3
1	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания" по системам централизованного горячего водоснабжения на территориях внутригородских муниципальных образований города Москвы	
1.1	Поселения Сосенское, Десеновское (за исключением закрытой системы горячего водоснабжения котельной "Витермо"), Филимонковское, Внуковское, "Мосрентген", Московский, Воскресенское	131,90
1.2	Городской округ Щербинка	96,93
1.3	Поселение Кленовское	Для систем ГВС с полотенцесушителями - 125,58. Для систем отопления с полотенцесушителями - 114,78
1.4	Поселение Рязановское	Для систем ГВС с полотенцесушителями - 106,75. Для систем ГВС без полотенцесушителей - 106,75. Для систем отопления с полотенцесушителями - 97,31
1.5	Поселения Краснопахорское (за исключением поселка подсобного хозяйства Минзаг), Вороновское, Роговское, Михайлово-Ярцевское	Для систем ГВС с полотенцесушителями - 126,06. Для систем отопления с полотенцесушителями - 114,76
1.6	Поселения Киевский, Новofедоровское, Кокошкино, Первомайское, Марушкинское	Для систем ГВС с полотенцесушителями - 158,83. Для систем ГВС без полотенцесушителей - 128,57. Для систем отопления с полотенцесушителями - 148,37
1.7	Поселение Щаповское	Для систем ГВС с полотенцесушителями - 125,43
1.8	Поселение Десеновское с использованием закрытой системы горячего водоснабжения котельной "Витермо"	93,23
2	Общество с ограниченной ответственностью "Эксплуатационно-техническая компания N 2"	108,38
3	Общество с ограниченной ответственностью "Теплосервис"	82,82
4	Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения "Лечебно-реабилитационный центр Министерства экономического развития Российской Федерации"	86,49
5	Закрытое акционерное общество "Санаторий "Ерино"	76,41
6	Федеральное казенное учреждение Федеральной миграционной службы "Центр медико-психологической реабилитации вынужденных переселенцев "Ватутинки-1"	81,09

7	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Оздоровительный комплекс "Бор" Управления делами Президента Российской Федерации - филиал "Оздоровительный комплекс "Ватутинки"	92,50
8	Муниципальное унитарное предприятие "ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО"	101,17
9	Государственное казенное учреждение здравоохранения города Москвы "Детский кардиоревматологический санаторий N 20 "Красная Пахра" Департамента здравоохранения города Москвы"	95,00
10	Государственное бюджетное учреждение города Москвы Психоневрологический интернат N 5 Департамента социальной защиты населения города Москвы	97,36
11	Общество с ограниченной ответственностью "РегионЭнергоСервис"	126,59
12	Оздоровительное объединение "Солнечный городок" Банка России	Жилые дома с полотенцесушителями, работающими от горячего водоснабжения, оборудованные ваннами длиной 1500-1700 мм и душем - 119,81. Общежития с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания - 106,16
13	Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Московской области "Центр социально-медицинской реабилитации инвалидов и ветеранов боевых действий "Ясенки"	114,66
14	Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальный энергетик"	143,43
15	Общество с ограниченной ответственностью "Инвесттраст"	125,10
16	Общество с ограниченной ответственностью "ГрадИнвест"	157,37
17	Открытое акционерное общество "Ремонтно-эксплуатационное управление" по системам централизованного горячего водоснабжения на территориях внутригородских муниципальных образований города Москвы	
17.1	Поселение "Мосрентген", д. Мамыри	96,38
17.2	Поселение Щаповское, п/о Приволье	90,16
17.3	Поселение Краснопахорское, с. Красное	93,24
17.4	Поселение Первомайское, п. Пучково	115,82
17.5	Поселение Десеновское, п. Ватутинки-1	85,23
18	Открытое акционерное общество "Клинический санаторий Главмосстроя "Валуево"	114,11

Примечание. Тарифы на горячую воду для населения города Москвы не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

ТАРИФЫ  
НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ, ОТПУСКАЕМУЮ ЭНЕРГОСБЫТОВЫМИ  
ОРГАНИЗАЦИЯМИ НАСЕЛЕНИЮ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ  
НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ ТРОИЦКОГО  
И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	Тариф
1	2	3	4
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС)		
1.1	Население, за исключением указанного в пункте 2 настоящего постановления		
1.1.1	Одноставочный тариф	рублей/кВтч	5,03
1.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	рублей/кВтч	5,57
	Ночная зона	рублей/кВтч	1,43
1.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	рублей/кВтч	5,58
	Полупиковая зона	рублей/кВтч	4,63
	Ночная зона	рублей/кВтч	1,43
2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками (тарифы указываются с учетом НДС)		
2.1	Одноставочный тариф	рублей/кВтч	3,52
2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	рублей/кВтч	3,90
	Ночная зона	рублей/кВтч	1,00
2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	рублей/кВтч	3,91
	Полупиковая зона	рублей/кВтч	3,23
	Ночная зона	рублей/кВтч	1,00

Примечания:

1. Установленные настоящим приложением тарифы на электрическую энергию применяются также в отношении потребителей, приравненных к категории "население" в соответствии с пунктом 71(1) Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", а также гарантирующих поставщиков, энергосбытовых, энергоснабжающих организаций, приобретающих электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению в соответствии с приказом ФСТ России от 28 марта 2013 г. N 313-э "Об утверждении Регламента установления цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, предусматривающего порядок регистрации, принятия к рассмотрению и выдачи отказов в рассмотрении заявлений об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней и формы принятия решения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов".

2. При дифференциации тарифов по трем зонам суток интервалы тарифных зон по месяцам календарного года определяются соответствующим приказом Федеральной службы по тарифам об интервалах тарифных зон суток для энергозон (ОЭС) России по месяцам календарного года.

3. При дифференциации по двум зонам суток продолжительность дневной зоны суток равна сумме пиковой и полупиковой зон суток при дифференциации по трем зонам суток.

4. Тарифы на электрическую энергию, отпускаемую энергосбытовыми организациями населению города Москвы, не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

ОРГАНИЗАЦИЯМИ НАСЕЛЕНИЮ ГОРОДА МОСКВЫ, ПРОЖИВАЮЩЕМУ  
НА ТЕРРИТОРИИ ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО  
АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	Тариф
1	2	3	4
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС)		
1.1	Население, за исключением указанного в пунктах 2 и 3 настоящего постановления		
1.1.1	Одноставочный тариф	рублей/кВтч	4,65
1.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	рублей/кВтч	5,35
	Ночная зона	рублей/кВтч	1,79
1.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	рублей/кВтч	5,57
	Полупиковая зона	рублей/кВтч	4,65
	Ночная зона	рублей/кВтч	1,79
2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками (тарифы указываются с учетом НДС)		
2.1	Одноставочный тариф	рублей/кВтч	3,26
2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	рублей/кВтч	3,75
	Ночная зона	рублей/кВтч	1,25
2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	рублей/кВтч	3,90
	Полупиковая зона	рублей/кВтч	3,26
	Ночная зона	рублей/кВтч	1,25
3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах (тарифы указываются с учетом НДС)		
3.1	Одноставочный тариф	рублей/кВтч	3,26
3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	рублей/кВтч	3,75
	Ночная зона	рублей/кВтч	1,25
3.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	рублей/кВтч	3,90
	Полупиковая зона	рублей/кВтч	3,26
	Ночная зона	руб./кВтч	1,25



Примечания:

1. Установленные настоящим приложением тарифы на электрическую энергию применяются также в отношении потребителей, приравненных к категории "население" в соответствии с пунктом 71(1) Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", а также гарантирующих поставщиков, энергосбытовых, энергоснабжающих организаций, приобретающих электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению в соответствии с приказом ФСТ России от 28 марта 2013 г. N 313-э "Об утверждении Регламента установления цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, предусматривающего порядок регистрации, принятия к рассмотрению и выдачи отказов в рассмотрении заявлений об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней и формы принятия решения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов".

2. При дифференциации тарифов по трем зонам суток интервалы тарифных зон по месяцам календарного года определяются соответствующим приказом Федеральной службы по тарифам об интервалах тарифных зон суток для энергозон (ОЭС) России по месяцам календарного года.

3. При дифференциации по двум зонам суток продолжительность дневной зоны суток равна сумме пиковой и полупиковой зон суток при дифференциации по трем зонам суток.

4. Тарифы на электрическую энергию, отпускаемую энергосбытовыми организациями населению города Москвы, не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

**РОЗНИЧНЫЕ ЦЕНЫ  
НА ПРИРОДНЫЙ ГАЗ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ,  
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ  
ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО  
ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ**

N п/п	Вид бытового газоиспользующего оборудования	Розничная цена с учетом НДС (рублей/куб. м)
1	При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	6,04
2	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	6,04
3	При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	6,04
4	Дома с отоплением от газовых нагревателей	4,334

Примечание. Розничные цены на природный газ для расчетов с населением города Москвы не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

**РОЗНИЧНЫЕ ЦЕНЫ  
НА ПРИРОДНЫЙ ГАЗ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ,  
ПРОЖИВАЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО  
АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ**

N п/п	Направления использования природного газа	Розничная цена с учетом НДС (рублей/куб. м)
1	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	4,888
2	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	4,888
3	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	4,888

4	Нагрев воды с использованием газового водонагревателя	4,888
5	Индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат) в пределах стандарта нормативной площади жилого помещения	4,888
6	Индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат) сверх стандарта нормативной площади жилого помещения	6,055
7	Прочие цели (отопление нежилых помещений)	6,254

Примечания:

1. При расчете платы за пользование природным газом в целях отопления применяется размер стандарта нормативной площади жилого помещения, установленный статьей 2 Закона города Москвы от 1 ноября 2006 г. N 54 "О стандартах города Москвы, применяемых при определении прав граждан на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг".

2. Нормативы потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета утверждены постановлением Правительства Московской области от 9 ноября 2006 г. N 1047/43 "Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа".

3. Розничные цены на природный газ для расчетов с населением города Москвы не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

**РОЗНИЧНАЯ ЦЕНА  
НА ТВЕРДОЕ ТОПЛИВО (УГОЛЬ), ПОСТАВЛЯЕМОЕ В ПРЕДЕЛАХ  
УСТАНОВЛЕННЫХ НОРМ ДЛЯ БЫТОВЫХ НУЖД НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ,  
ПРОЖИВАЮЩЕГО В ДОМАХ С ПЕЧНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ  
НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ ТРОИЦКОГО  
И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ**

N п/п		Розничная цена на твердое топливо (уголь) с учетом НДС (рублей за тонну)
1	Твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением	1215,18

Примечания:

1. В розничную цену на твердое топливо (уголь) не включены расходы на погрузку, разгрузку и доставку топлива до жилого помещения.

2. Норма расхода твердого топлива (угля), поставляемого для бытовых нужд населения, проживающего в домах с печным отоплением, утверждена постановлением Правительства Москвы от 21 декабря 2010 г. N 1079-ПП "О норме расхода твердого топлива (угля)".

3. Розничная цена на твердое топливо (уголь) не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

**СТАВКИ  
ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОГО РАСХОДА ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА СУБСИДИЙ,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УПРАВЛЯЮЩИМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ ОРГАНИЗАЦИЯМ  
ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ  
ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ  
ГОРОДА МОСКВЫ, ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН**

N п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки планово-нормативного расхода (рублей в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения)
1	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	25,51

2	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода	23,15
3	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом	22,65
4	Жилые дома без лифта, без мусоропровода	20,29

**Примечания:**

1. Указанные ставки планоно-нормативного расхода применяются для расчета размера субсидий, предоставляемых организациям независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим в установленном порядке деятельность по управлению многоквартирными домами, из бюджета города Москвы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в порядке и на условиях, определенных постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП "О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации".

2. Для расчета субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, имеющих особо сложное (нетиповое) инженерное оборудование и (или) индивидуально-экспериментальное проектное решение, включенных в установленном порядке в адресный перечень, утвержденный распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, к указанным ставкам планоно-нормативного расхода применяются повышающие коэффициенты:

- 2,113 - для жилых домов с лифтом, мусоропроводом, являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры);

- 1,571 - для жилых домов высотой более 75 метров с лифтом, с мусоропроводом;

- 1,693 - для жилых домов с лифтом, мусоропроводом, вакуумной системой мусороудаления;

- 1,291 - для жилых домов индивидуальных и пилотных проектов застройки с лифтом, с мусоропроводом.

При расчете ставки планоно-нормативного расхода с учетом названных коэффициентов показатели округляются до двух знаков после запятой (рубли, копейки).

3. В указанные ставки планоно-нормативного расхода не включены расходы, связанные с:

- содержанием земельного участка (придомовой территории) и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения;

- начислением платежей за жилищные, коммунальные и прочие услуги;

- содержанием и техническим обслуживанием объединенных диспетчерских служб государственных казенных учреждений города Москвы инженерные службы районов, государственных бюджетных учреждений города Москвы "Жилищник района";

- содержанием, ремонтом и поверкой приборов и оборудования, входящих в систему автоматизированного учета ресурсов, установленных за счет средств бюджета города Москвы и не включенных в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- содержанием и ремонтом систем видеонаблюдения, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- содержанием и текущим ремонтом общедомового оборудования, предназначенного для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности;

- выплатой комиссионного вознаграждения кредитным организациям и операторам платежных систем за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги;

- охраной подъездов (содержание дежурных по подъезду и патрулирование).

4. В случае если в состав общего имущества многоквартирного дома включен земельный участок, соответствующая ставка планоно-нормативного расхода увеличивается на 5 рублей 51 копейку в месяц при соотношении площади земельного участка и общей площади жилых помещений конкретного дома 0,989.

При ином соотношении площадей к установленному размеру увеличения ставки планоно-нормативного расхода в размере 5 рублей 51 копейки применяется поправочный коэффициент, который рассчитывается путем деления коэффициента, отражающего вышеназванное соотношение площади земельного участка и общей площади жилых помещений в доме, на 0,989.

При расчете указанных соотношений и коэффициента показатели округляются до трех знаков после запятой.