

**По налогу на имущество организаций за 2017 год нужно отчитаться по новой форме**

Исключительные права на представленный материал принадлежат АО "Консультант Плюс".

Наиболее интересное большинству юриц изменение в форме декларации - новый раздел 2.1 "Информация об объектах недвижимого имущества, облагаемых налогом по среднегодовой стоимости". Заполнить его поможет наша таблица.

<b>Номер строки</b>	<b>Что указать</b>	<b>Нюансы заполнения</b>
010	Кадастровый номер	Укажите номер согласно ЕГРН. Если номера нет, заполните строку 020 или 030 исходя из приведенных ниже правил
020	Условный номер	Заполните, если у объекта нет кадастрового номера. Условный номер возьмите из ЕГРН. Если условного номера нет, заполните строку 030
030	Инвентарный номер	Заполните, если у объекта нет ни кадастрового, ни условного номера. Инвентарный номер возьмите из паспорта БТИ или данных бухучета организации

040	Код ОКОФ	В поле 12 символов, что соответствует кодировке нового ОКОФ. Если у объекта 9-значный код по старому ОКОФ, ничего менять не нужно. Укажите имеющийся код, три последних ячейки поля просто останутся пустыми
050	Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2017	Если в одной инвентарной карточке вы учитываете несколько объектов с отдельными кадастровыми номерами, строку 050 надо заполнить на каждый из них. Остаточную стоимость по конкретному объекту рассчитайте так: его долю в суммарной площади объектов из карточки умножьте на общую остаточную стоимость

Обратите внимание: недвижимость, списанную в 2017 году, в разделе 2.1 отражать не нужно.

Помимо нового раздела, есть еще изменения:

- не надо вносить код по ОКВЭД;
- представитель указывает не только наименование, но и реквизиты документа, подтверждающего полномочия;
- в разделе 2 появилась строка для коэффициента Кжд. Ее не надо заполнять, если у организации нет железнодорожных путей общего пользования или сооружений, являющихся их неотъемлемой частью;
- в разделе 3, куда вносятся сведения о торговой недвижимости, нужно указывать код вида имущества. Для объектов, включенных в региональный перечень, это код "11";

- в разделе 3 поменялось назначение строк 030 и 035. Первую надо заполнить, если у торговой недвижимости несколько собственников. Вторую - если кадастровая стоимость всего торгового здания определена, а стоимость помещения компании - нет.

Остальные изменения формы технические. Все поправки учтены в электронном формате подачи декларации.

---